

ならてはの ちょっとした工事から新築・増改築建替までお家のリフォームをお任せ下さい。

「都市建設(株)こだわりリフォームメニュー」

素材にこだわる方、機能にこだわる方...
それはお宅によって様々なあなたのお家は何にこだわりますが

お家の若返りリフォーム!一番目に付く、お家の外装をいつまでもキレイに...

屋根 あなたの家はこんな症状出ていませんか?

| | |
|----------------|-----------------|
| Check1 瓦のズレや割れ | Check1 ひび割れ |
| Check2 雨音が気になる | Check2 コケ・カビの付着 |
| Check3 コケの付着 | Check3 雨漏り |

●屋根 約10年前後が葺き替えの目安です!

上記のような症状が出ていたら
葺き替え・塗替え時期です!!

カラーベスト塗替 **3回塗りですっきり塗装**
長期にわたりカビ、藻などを防止し、
衛生的な環境を維持する塗料です。
2,500円/㎡

外壁 あなたの家はこんな症状出ていませんか?

カビ ヒビ割れ 油膜のはがれ チョーキング(白粉)

上記のような症状が出ていたら
塗替え時期です!!

瓦葺→カラーベスト葺へ **8,200円/㎡**
撤去・下地含

瓦葺替 **8,000円/㎡**

波板貼替 **4,500円/枚**
衝撃に強く加工されたポリカーボネートです

屋根瓦差し替え (10枚以上の場合) **1,000円/枚**

●外壁 大切な住まいを守る!

外壁塗替

| | |
|--|-------------------------------|
| セラミック塗装 高級感を感じる仕上がり 耐久性の両方を希望される方 | 耐久性約10~15年 3,800円/㎡ |
| フッ素塗装 一度施工したら、当分塗り替えは したくない方に最適 | 耐久性約15~20年 7,500円/㎡ |
| 光触媒塗装 紫外線によって汚れを浮き上げられず、 セルフクリーニング機能があります。 | 耐久性約7~10年 10,000円/㎡ |

シリコン塗装 耐久性約10~13年
値段の安さと、耐久性の両方を
希望される方に最適 **2,000円/㎡**

ウレタン塗装 耐久性約7~10年
アクリル塗装よりも耐久性に
優れ、防藻・防カビ効果があります。 **1,800円/㎡**

調査・詳細なお見積りは無料です。
お気軽にお問い合わせ下さい。

先手必勝で防犯対策!これでドロボー撃退!

| | | |
|--|---|---|
| 防犯ガラス取替 2枚のガラスの間に中間膜を 挟み、破りにくくしたガラス への取替です。 | ■セキオ30「防犯リフォームに最適」 幅90cm×高120cm (2枚引き違い窓の場合) 2.9万円 | ■セキオ60「当社おすすめ商品」 幅90cm×高120cm (2枚引き違い窓の場合) 3.4万円 |
|--|---|---|

※参考工事費1万円/㎡所(大きさや数により変更となります。詳細はお問い合わせ下さい。)

お部屋の防音対策には

| | |
|---|--------------------------------|
| 床 遮音マット 木造住宅のフローリングやカーペットの下地に敷き込むだけで防音性を確保します。ホームシアター・オーディオルーム・ピアノ室におすすです!! | 6帖で 22万円 (税込) |
| 壁 健康建材 エコカラット 優れた調湿機能でダニやカビを抑制。ホルムアルデヒドを低減し、健康的な室内環境にお部屋の一面だけでも効果を発揮します。 | 7,000円/㎡ (税込) |
| 床 畳→フローリング貼 畳に強く、ホットカーペットも使用できるフローリングにする。お部屋の用途が異なります。イスや机を置く子供室や書斎におすすの工事です。 | 6帖で 12.6万円 (税込) |
| 床 カーペット貼替 ボリューム感と高級感のあるカーペットを敷いてお部屋の雰囲気を一新。防音効果もあり、階下へ音が響くのを遮断します。 | 2,900円/㎡ (税込) |
| 壁 襖貼替 和風のものから洋風のものまで取り替えてお部屋のイメージをガラッと変えます。お部屋のイメージに合わせてコーディネートいたします。5枚貼替で貼替するお部屋の広さを決めます。 | 4,400円/枚 (税込) |
| 壁 遮音シート 道路が近くでうるさいと思われている方にもおすす! 遮音効果で室内アンテナやコードレス電話が使えます。クロス仕上げ対応。 | 6帖のお部屋で壁+天井 19.8万円 (税込) |
| 壁 押入をクローゼットに 奥のものが取り出しにくく、使いにくい押入をクローゼットにすれば開口も大きくなって機能的な収納になります。 | 13.65万円 (税込) |
| 壁 水廻り用壁材貼 熱や湿気に強く、汚れが付きにくいので水廻りにおすすです。防菌処理が施されているので、清潔さを保ちます。 | 1坪で 9.24万円 (税込) |
| 壁+天井 クロス貼替 防汚タイプ・耐久性タイプ・マイナスイオン発生タイプ・吸放湿性タイプなど機能クロスも取り揃えています。 | 6帖で 5.25万円 (税込) |

床暖房 床暖房で冬支度!快適、暖生活!!

床暖房のメリットとは?

- 1 空気を汚しません
不快な風もなく、ホコリも巻き上げないので、空気がいつも清潔です。空気の乾燥も防ぎます。
- 2 頭寒足熱の心地よさ
床面からのふく射熱で「頭寒足熱」の理想的な暖房。お部屋全体をムラなく暖めるので快適です。
- 3 ハウスダストを抑え、お掃除ラクラク
フローリング仕上げなら、アレルギーの原因となるダニやカビの繁殖も抑え、水蒸気も発生しないため、結露も防ぎます。

ガスで床暖房 ランニングコストが割安な温水式だから、比較的長時間ご使用の方に最適!

熱源器でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる温水式の床暖房です。ガス温水式は、ワフル暖房で立ち上がりスピードが早い!!

床暖房パネル + 熱源器 + 床暖房フローリング + 工事費

当社工事費 **¥399,000** (税込) **298,200円** (税込) (6帖まで)
※このお見積りは概算。フローリングの場合

ガス代がおトクに! 温水式床暖房をお使いになると、一般料金に比べて約15%おトクな「床暖料金」をご契約いただけます。

[八幡ショールーム]
TEL:075-983-3666
FAX:075-983-3488
〒614-8002 京都府八幡市八幡土井29 第3オクセル1F
●営業時間/AM9:00~PM5:30 [定休日] 毎週水曜日

八幡ショールーム
京阪八幡市駅から徒歩3分

都市建設がお届けする水廻りリフォームの新提案 お好きな商品の組合せで工事をする新スタイル
取替工事費を含めて どの組合せでも同じ金額でOK!!

今回、合計**16種類**の厳選した商品をご用意しました。
その中から、あなたのお好きなものを自由に組み合わせて下さい。

その組合せ **なんと3000通り以上**
あなたのお家だけのオリジナル工事が出来ます。

お掃除ラクラク! あったかシステムバス
快適! 最新機器搭載システムキッチン
収納力アップ! 使いやすい洗面化粧台

まとめ替えは **3点セット** 超お得!

※全ての写真はイメージです。

特別セール価格 136.5万円

水栓まわりが45度の傾斜となっているため、水漏れが付きにくく、水垢などの汚れが付きにくくなっています。

おすす! 20Lの大容量ボウル

ま! この3点で? しごも工事費込み!

どのプランでも驚きの同一価格。形・色等組合せ次第で世界にたったひとつのオリジナルリフォームになります。しかも全ての商品には充実の機能を標準装備しました。

全ての商品にはもれなくこれだけの機能がついています。

| | | |
|---|---|---|
| システムバス ゆったり入れる1坪(1616)サイズ 保温性抜群で暖かな構造 掃除がしやすいカビ知らず壁パネル 水はけが良く滑りにくい床 温度調整のしやすさ、使いやすい水栓 高齢者にも安全な手すり付 | システムキッチン 流し台は広々使える間口2m55cm 節水にも効果的な食器洗い乾燥機 3口センサー付で安全なガラストップコンロ お手入れしやすい換気扇シロッコファン 汚れをさっと拭き拭きパネル(2面) 出し入れラクラクなスライド引出収納 | 洗面化粧台 ワイドで使いやすい間口75cm 洗濯も出来る大きな洗面ボウル ドレッサー代わりにもなる3面鏡 鏡にはもちろんヒーター付 鏡裏はたっぷり収納スペース 使いやすいシングルレバーシャワー水栓 |
|---|---|---|

対象商品は一番メーカーのものばかりだから安心して選びいただけます。

※標準工事費には、浴室改修工事・キッチン入替工事(キッチンパネル2面貼り含む)・洗面化粧台取替工事が含まれております。その他、内装工事は別途工事となります。
※お客様の家の状況によって価格が異なります。詳細なお見積りは下見をさせていただきます。お見積りは無料させていただきますので、お気軽にお問い合わせください。

[宇治ショールーム]
TEL:0774-48-2480
FAX:0774-44-2345
〒611-0033 京都府宇治市大久保町上ノ山43-6 宇治支店 1F
●営業時間/AM9:00~PM5:30 [定休日] 毎週水曜日

体感できるショールームにぜひおこしください。

都市建設株式会社

<本社> 〒614-8002 京都府八幡市八幡土井29 第3オクセル3階
一級建築士事務所 京都府知事登録(23A) 第00855号 住宅性能保証登録会社
建設業許可 京都府知事(般-23) 第30390号
■宅地建物取引業免許 京都府知事(3) 第10813号
■(社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■(財) 住宅保証機構

[当社ホームページ] <http://www.toshi-ken.co.jp>
施工例満載!!

お家に関する困ったことは 都市建設へ

当社取扱い工事

新築・建て替え工事

増改築工事

マンションリフォーム工事

内装工事

- クロスやカーペットの貼りかえて気軽にイメージチェンジ
- フローリング張り ●タイル貼り
- 和室から洋室への変更もお任せください
- カーテン・ブラインド・ロールスクリーンの取付
- 畳の新調から表替えまで
- ジュラク・しっくい塗り替え
- ドアの制作や襖紙・障子の貼り替え
- オーダーでサイズぴったりの家具作りです

水廻り工事

- システムキッチン 毎日の台所仕事を快適に
- ユニットバス 1日の疲れを癒す空間に
- 洗面化粧台取替 ●便器取替・便座取替
- 水栓金具の取替だけでもお任せください

水道・ガス・電気設備工事

- 給湯器取替工事 ●ガスコンロ・IHコンロ取替工事
- 水洗化工事 ●浄化槽工事
- 床暖房工事 ●エアコン取付・取替
- 照明器具取替 ●コンセント・スイッチ・ガス栓工事

オール電化工事

- 安全快適なオール電化生活始めませんか

屋根工事

- 瓦の葺き替え ●カラーベスト葺き替えや塗り替え

外壁工事

- 塗り替えでお家を雨や汚れからガード

外構工事

- 門扉・塀・フェンス お家の「顔」をきれいにしましょう
- カーポート 大事な車を守ります
- テラスやウッドデッキ ●ガーデニング工事

防蟻工事

- シロアリ被害にあう前に駆除しましょう

バリアフリー工事

- みんなが安全に安心して暮らせる住まいづくり

お家のおそうじ

- 床のワックスかけ ●大変な水廻りのお掃除
- エアコンや換気扇などの部分的なクリーニングもいたします

水のトラブル

- つまりや漏水などすぐさま対応いたします

見積を見てからの工事の検討で構いません
お見積りは無料です
小さな工事から建物に関することなら
どんなことでもお気軽にご相談ください