今月のピックアップ工事

H邸新築工事　兵庫県芦屋市

玄関から吹き抜けを見上げる：床／磁器質タイル貼、
壁／AEP塗 一部磁器質タイル貼、天井／AEP塗

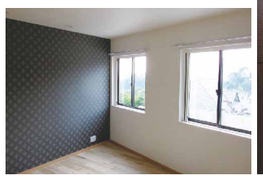
3F LDK：床／磁器質タイル貼、
壁／AEP塗 一部磁器質タイル貼、天井／AEP塗

外観：屋根／ガルバリウム鋼板 瓦棒葺
外壁／ジョリパッド仕上・焼杉板貼

今回担当させていただいたH様のお宅は、内装仕上がシャープなデザインで、随所に通常よりも特殊な納まりがあり、施工上よく考えて工事にあたらせてもらいました。
また、お施主様が家具・音響設備・映写機器に関心をもたれており、専門的意識もふまえて、こだわりの仕上げになるよう打合せを重ねました。
おかげ様で私自身も大変勉強になり、今後の工事にも役立てて行きたいと思います。
担当者より

建物面積：　189.00㎡　敷地面積：210.00㎡　木造3F建

対象工事
建築工事（オール電化住宅）・電気設備・
給排水衛生空調設備工事・外構工事
工事担当者：下谷 貢
工 事 期 間：平成22年11月3日～平成23年3月26日


寝室：床／無垢フローリング、
壁・天井／クロス貼

書斎スペース・子供部屋：床／無垢フローリング
壁／AEP塗 一部磁器質タイル貼、天井／AEP塗

M邸改修工事　京都府京田辺市

対象工事
増築工事・解体工事・外壁工事・内装工事・建具工事・給排水設備工事
ガス設備工事・電気設備工事・エクステリア工事
工事担当者：小西 健嗣
工 事 期 間：約3週間

キッチン

使用したのは《INAX オーヴァ I型255㎝》
オールスライドタイプの収納で、見た目も美しく、蹴り込み部分の収納スペースを確保。以前より収納量もアップし、出し入れもとてもスムーズになりました。

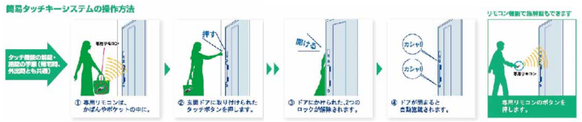
リビング

壁・天井／クロス貼替
床／フローリング上張り
壁下地が悪くなっていた為、下地調整後、クロスを貼替えとてもキレイになりました。また、リビング入口を開き戸から引戸に取替えました。

玄関

玄関は、昔ながらのタイル貼の壁をジョリパッド仕上にしました。ジョリパッドは、耐火・耐久性に優れており美観性を保持することができる塗り壁材です。また、硬いにもかかわらず柔軟性があるのでヒビが入りにくい等の特徴があります。

玄関引戸には、簡易タッチキーシステムを搭載しました。専用のリモコンをかばんの中に入れたまま、タッチボタンを押すだけで解錠できます。カギを取り出す必要がないので、買い物帰りや荷物の多い時に便利です！



玄関スペース

壁・天井／クロス貼替、
床／フローリング上張り、
玄関収納／DAIKEN モダンセレクト
玄関まわりが明るくなりました。玄関収納は、カウンターと収納が両立でき、プッシュオープン式のハンドルレスタイプを採用しました。

チャレンジ!! 自分でしよう＊ハウスクリーニング

キレイなお部屋で家が好きになる

キッチン編

一番使用頻度が高いキッチンは、
一年に一度は、まるごとお掃除でキレイをキープ!

自分でお掃除&キレイのポイント

キッチンのやっかいな汚れといえば、なんといっても油汚れ。でもこまめにお手入れをすれば、洗剤など使わなくても汚れは落とせます。使った後や、気がついたときに、サッとでも、1日1回と決めてでもOK。汚れをためないことを習慣にすれば、普段のお掃除がもっと簡単になります。

☆いつもキレイのPOINT☆

■油汚れは固まらないうちに 仕上げはから拭きで
基本は汚れを放置しないこと。コンロやレンジまわりの油汚れは余熱が残っているうちに水拭きし、シンクや水洗金具は、食器を洗ったついでにきれいにして最後にから拭きしておきます。日頃のおそうじに洗剤はほとんど必要はありません。

■ついてしまったガンコな汚れはゆるめて取る
いろいろな汚れが蓄積してかたまったガンコな汚れは、40℃くらいのお湯に洗剤を溶かし、30分から1時間放置し汚れをゆるめてから、スポンジや歯ブラシで何度かに分けて取り除いてください。

■ものを減らす
カウンタートップまでものがあふれていませんか？ 雑然とした台所は、それだけでキレイに見えませんし、必然的にそうじもしにくくなります。カウンターに置くものは必要最低限、収納は70%以内に。通風も良くなってカビも予防できます。

都市建設におまかせ

キッチンの中でも掃除をしたくない場所No.1のレンジフードや換気扇は…　一番人気

換気扇クリーニング

クリーニング範囲
プロペラタイプ　換気扇カバー／プロペラ／本体内部
レンジフードタイプ　本体／カバー／ファン（プロペラ）／フィルター／モーター

プロペラタイプ　1台　¥7,350-　所要時間 約1.5時間
レンジフードタイプ　1台　¥12,600-　所要時間 約2.5時間

普段は手が出ないファンのベタベタ油汚れもすっきり落とします。

ご自身で出来ない手強い油汚れやコゲつき等は

キッチンクリーニング

クリーニング範囲
シンク／ガス台（ガステーブル）／ガスコンロ／グリル（扉・焼網・皿のみ）上下吊戸棚／天袋／照明／蛇口／窓（室内側のみ）／前面・側面の壁の油汚れ・水アカなど

一式　¥15,750-　所要時間 約3時間

作業手順

シンク・蛇口・排水口のゴミ受けなどを洗浄します。　ガステーブルの取り外せる部分をつけ置き洗浄します。　壁・窓などについた油汚れも忘れずにおそうじ。

作業手順

分解できる部品を全て外し、つけ置き洗浄します。　シロッコファンをブラシで丁寧に洗浄します。　フードカバー部分の油汚れもキレイに落とします。

浴室編

つるつる&ピカピカなお風呂で快適なバスタイムを
手に入れるために、しっかりカビ対策をしましょう

自分でお掃除&キレイのポイント

ラクしてキレイな浴室を目指すなら、まだぬれているうちに手早く汚れを落とすこと。
このひと手間が、ガンコな汚れを未然に防ぎます。

☆いつもキレイのPOINT☆

■家族の協力を得て、最後に入浴した人がちょっとひと手間
最後に入浴した人が、熱めのシャワーで壁や床を洗い流し、残り湯を抜きながら浴槽内の湯あかをスポンジで落とします。さらに、から拭きで水気を取れば完璧。カビ予防になるので、あとのおそうじの手間や労力が省けます。

■しっかり換気してカビの発生を防ぐ
湿気を好むカビはバスルームの大敵です。入浴後にはできるだけ長く換気扇を回すか、窓を開けてしっかり換気しましょう。

■水栓をピカピカにして『キレイ度』をアップ
浴室を清潔にきれいに見せるポイントはピカピカの水栓金具。水あかや石けんかすは見た目によくないだけでなく、放っておくと頑固な汚れになったり、メッキがさびることがあるので注意。

都市建設におまかせ

排水溝や浴室エプロン内部の汚れやカビは、害虫や悪臭の原因になります。
日常のお掃除では手の届かない所は…

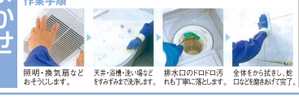
浴室クリーニング

クリーニング範囲
浴槽（エプロン内部含む）／天井／照明／窓（室内側のみ）／蛇口／壁面／床／扉／鏡／換気扇（簡易清掃）／カビ／水アカなど

一式　¥12,600-　所要時間 約3時間

排水口の汚れ

作業手順


照明・換気扇などおそうじします。　天井・浴槽・洗い場などをすみずみまで洗浄します。　排水口のドロドロ汚れも丁寧に落とします。　全体をから拭きし、蛇口など磨きあげて完了。

見落としがちですが、浴室乾燥機も意外と汚れているんです

＋セットでますますキレイ
浴室乾燥機クリーニング

クリーニング範囲
カバー／フィルター／アルミフィン／ファン／内部のホコリ・汚れ除去など

1台　¥10,500-　所要時間 約2時間

作業手順

分解して、部品ごとに徹底洗浄します。　汚れをブラシでしっかりおそうじします。

クリーニング後はカビが激減します!!　浴室クリーニングとのセットがおすすめです。

その他編　フローリングクリーニング

普段のお手入れと
ワックス掛けが長持ちの秘訣

フローリングを傷や汚れから保護。
定期的なワックス掛けが必要です。

注目度No.1

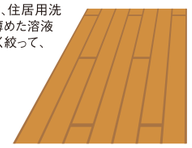
春は湿気が少ないので
ワックス掛けのチャンス!!

自分でお掃除&キレイのポイント

☆いつもキレイのPOINT☆

■普段のお掃除はカラ拭き

■こびりつき系汚れは水拭き
日常のお手入れは掃除機やホウキなどでゴミやホコリを取り除いてから、乾いた雑巾やモップなどでカラ拭きします。どうしても、取れない汚れが気になる場合には、空拭きをして、細かいゴミやホコリを取り除いた後で、水で濡らした雑巾を固く絞り、軽く拭いてみましょう。
それでも落ちない場合には、住居用洗剤（中～弱アルカリ性）を薄めた溶液で濡らした雑巾を同様に固く絞って、汚れを拭き取ってください。



都市建設におまかせ

くすんだ感じだった床の輝きがよみがえります。
※写真はハクリ&ワックス仕上げです。

作業手順（フローリング ハクリ&ワックス仕上げ）

家具など移動します。　すみずみまでしっかり養生。　ワックスを剥がします。　丁寧に表面を洗浄します。　ワックスを2回塗布します。

ワックスを繰り返し重ね塗りするのはタブーです。
ワックスを塗って年月が経過すると、被膜の耐久性が弱まり、内部に汚れが浸透してしまいます。汚れたワックスの上に新しいワックスを塗り直しても、輝く美しさは望めません。重ね塗りは、ワックスがもろくなり、部分的に剥がれたり、ツヤがなくなってしまう原因に。

床洗浄 ＋ ワックス仕上げ（ワックス2回塗布）
6畳　¥6,000-
10畳　¥10,000-

エアコンクリーニング

エアコンから変なニオイがしませんか？
健康の為にも、そのニオイのもとをシャットアウトしましょう　オススメ!

都市建設におまかせ

洗浄した水は真っ黒!
エアコン内部は、カビやホコリ、ヤニなどでこんなに汚れています!

せっかく室温調整しても、これでは部屋にホコリやカビをまき散らしているようなもの…

エアコン内をキレイに掃除することで、熱効率がUP!
アレルギー対策や電気代の節約にも効果アリ。

エアコンチェック!
次の項目にあてはまることが1つでもあれば、エアコン内部が汚れている可能性があります。
□エアコンからの風がカビ臭い・ほこりっぽい。
□送風口をあけてのぞくと、内部にカビやほこりがついている。
□これまで内部を掃除した事がない。

クリーニング範囲
壁掛けタイプ《スタンダード》《エコ洗浄》
エアコン本体／アルミフィン／ファン／ドレンパン／外装パネル／フィルター
天井埋込タイプ《スタンダード》《エコ洗浄》
外装パネル／フィルター／ドレンパン／ファン／ファンモーター／アルミフィン／内部のホコリ・汚れ除去など
天井埋込タイプ《簡易洗浄》
外装パネル／フィルターのホコリ除去・洗浄・拭きあげなど

壁掛けエアコン　1台　¥10,500-　所要時間 約2時間
家庭用天井埋込型エアコン　1台　¥36,750-
2台目以降　1台　¥31,500-

クリーニング後は、
空気がキレイになり
気持ちよく過ごせますよ！

夏場にクーラーを使用する前に
しっかりクリーニングしましょう。

洗濯槽クリーニング

普段は見えない洗濯槽の裏側の汚れ。
だからこそ、要チェックです。

都市建設におまかせ

普段は見えていなかった汚れがすっきりキレイに。

見えないところのカビや雑菌や汚れを分解洗浄します。「洗濯物が臭う」「洗濯機内が臭い」とお悩みの方は是非お試しください。

洗濯槽の裏側チェック!
次の項目にあてはまることが1つでもあれば、洗濯槽の裏側が汚れている可能性があります。
□洗濯するまで、洗濯物を洗濯機に入れたままにしている。
□洗濯した後すぐに干さずに、洗濯物を洗濯機の中に入れて放置することがある。
□洗濯機のフタは常に閉めている。
□洗濯物に黒いカスがつく。
□洗濯機からイヤなニオイがする。

洗濯槽クリーニング

クリーニング範囲
洗濯槽表面／脱水槽／洗濯槽／洗濯パン／洗濯機本体の内側・外側

1台　¥12,600-　所要時間 約3時間

※ドラム式は対応できません。　※乾燥機能付きで、一部対応できない機種もございます。
※年式・機種・設置状況などによって対応できない場合がございます。

その他、水廻りクリーニング（トイレ・洗面所 他）・カーペットクリーニング等… お気軽にご相談ください。